

## Mestská časť Bratislava - Dúbravka

**Materiál na 11. zasadnutie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 13. decembra 2011**

### **Informácia**

**Plán rekonštrukcie a modernizácie tepelno-energetických zariadení  
(TEZ) mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2012 a plán opráv a  
údržby TEZ na rok 2012.**

---

#### **Predkladá:**

JUDr. Štefan Grman, CSc.  
prednosta

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Tabuľku

#### **Zodpovedá :**

Ing. Gabriel Kosnáč  
vedúci organizačného oddelenia

#### **Spracoval :**

Ing. Ján Dragúň  
organizačné oddelenie

december 2011

## **Návrh uznesenia**

### **Miestne zastupiteľstvo**

#### **A. berie na vedomie :**

Informáciu :

**„Plán rekonštrukcie a modernizácie tepelno-energetických zariadení (TEZ) mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2012 a plán opráv a údržby TEZ na rok 2012“**

#### **B. odporúča**

**realizovať „Plán rekonštrukcie a modernizácie tepelno-energetických zariadení (TEZ) mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2012 a plán opráv a údržby TEZ na rok 2012“ podľa predloženého návrhu.**

### **Uznesenie MR č. 71/2011**

( zo dňa 29.11.2011 )

Miestna rada

#### **A. berie na vedomie**

informáciu „Plán rekonštrukcie a modernizácie tepelno-energetických zariadení (TEZ) mestskej časti Bratislava-Dúbravka a plán opráv a údržby TEZ na rok 2012“.

#### **B. odporúča**

predložiť informáciu na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

#### **Stanovisko pracovnej skupiny pre energetiku zo dňa 27.10.2011 :**

Po prerokovaní materiálu: „Plán rekonštrukcie a modernizácie tepelno-energetických zariadení (TEZ) mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2012 a plán opráv a údržby TEZ na rok 2012“, dňa 27.10.2011 odporučila Pracovná skupina pre energetiku m.č. ( PS TEZ ) predložiť predmetný materiál na rokovanie Miestnej rady a zasadnutie Miestneho zastupiteľstva.

## Dôvodová správa

V súlade s ustanoveniami k Zmluve o nájme č. 121/1994 a dodatkami :

- Dodatkom č.28, článok II ods.16.2,
- Dodatkom č.25, článok II,ods.6,

spoločnosť Dalkia,a.s. pravidelne predkladá mestskej časti Bratislava Dúbravka informácie :

- Návrh ceny tepla zo zariadení (TEZ) m.č. Dúbravka na príslušné obdobie,
- Návrh plánu rekonštrukcie a modernizácie prevádzky tepelno-energetických zariadení (TEZ), na budúci rok
- Návrh plánu opráv a údržby TEZ m. č. Dúbravka na budúci rok.

V zmysle uvedeného predložila Dalkia,a.s. :

- 1.) Návrh ceny tepla zo zariadení (TEZ) m.č. Dúbravka na rok 2012, prevádzkovaných spoločnosťou Dalkia,a.s.,
- 2.) Návrh plánu rekonštrukcie a modernizácie prevádzky tepelno-energetických zariadení (TEZ), na rok 2012,
- 3.) Návrh plánu opráv a údržby TEZ m. č. Dúbravka na rok 2012,

Uvedené materiály boli predmetom rokovania pracovnej skupiny pre energetiku m.č. (PS TEZ) dňa 27.10.2011, za účasti prednostu MÚD a zodpovedných zástupcov spoločnosti Dalkia,a.s., s odporúčaním predložiť informáciu na rokovanie MR a zasadnutie MZ.

### K bodu č.1. :

#### **Návrh ceny tepla na rok 2012, zo zariadení (TEZ) m.č. Dúbravka, prevádzkovaných spoločnosťou Dalkia,a.s.**

Na základe aktuálnych cien zemného plynu, predložila spoločnosť Dalkia, a.s. k schváleniu na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) návrh ceny tepla k 1.1.2012 nasledovne :

#### **Domácnosti:**

Variabilná zložka : 0,0574 €/kWh,      Nárast oproti odhad skutočnosť 2011 : 9,6 %  
Fixná zložka      : 131,0398 .€/kW,      Nárast oproti odhad skutočnosť 2011 : 2,9 %  
Celkom variabilná a fixná zložka ,      Nárast oproti odhad skutočnosť 2011 : 6,2 %.  
Celkom variabilná a fixná zložka odhad skutočnosť 2011 : 778,96 Sk/GJ (s DPH)  
Celkom variabilná a fixná zložka plán 2012      : 827,10 Sk/GJ (s DPH)  
Nárast celkom o : 48,14 Sk/GJ

#### **Ostatní okrem domácností :**

Variabilná zložka : 0,0574 €/kWh,      Pokles oproti odhad skutočnosť 2011 : - 2,3 %  
Fixná zložka      : 131,0398 .€/kW,      Nárast oproti odhad skutočnosť 2011 : 2,9 %  
Celkom variabilná a fixná zložka ,      Pokles oproti odhad skutočnosť 2011 : - 1,9 %  
Celkom variabilná a fixná zložka odhad skutočnosť 2011 : 842,81 Sk/GJ (s DPH)  
Celkom variabilná a fixná zložka plán 2012      : 827,10 Sk/GJ (s DPH)  
Pokles celkom : 15,71 Sk/GJ

Podrobnejšie údaje sú v priloženej tabuľke.

## K bodu č.2 :

### Návrh plánu rekonštrukcie a modernizácie prevádzky tepelno-energetických zariadení (TEZ), na rok 2012,

Podľa predloženého investičného plánu na rok 2012 spoločnosť Dalkia,a.s. navrhovala realizovať tieto akcie :

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Inštalovanie nových horákov ( K-10, K-11, K-14),          | : 77,3 tis €,  |
| 2. Modernizáciu ohrevu teplej vody ( K-10, K-11, K-14,K-19,) | : 132,0 tis.€, |
| 3. Odplyňovacie zariadenie                                   | : 26,0 tis.€,  |
| Spolu  | : 235,3 tis.€, |

Na základe podnetov a návrhov členov pracovnej skupiny pre energetiku m.č. zástupcovia spoločnosti Dalkia,a.s. akceptovali zmenu - úpravu investičného plánu ( jeho zníženie ) , vyradením niektorých investičných akcií z realizácie. Po úprave bude návrh investičných akcií na rok 2012 nasledovný :

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Inštalovanie nových horákov ( K-10, K-14),           | : 61,6 tis €,  |
| 2. Modernizáciu ohrevu teplej vody ( K-10, K-14, K-19,) | : 99,0 tis.€,  |
| 3. Odplyňovacie zariadenie                              | : 26,0 tis.€,  |
| Spolu   | : 186,6 tis.€, |

Celkové zníženie vo výške 66,7 tis.€ sa pozitívne prejaví aj v znížení fixnej zložke ceny tepla v roku 2012 (odpisy).

Celkom návrh plánu technického rozvoja na rok 2012 predstavuje objem : 186,6 tis. €

Uvedené akcie bude zabezpečovať spoločnosť Dalkia,a.s. z vlastných finančných prostriedkov. (ceny sú uvedené bez DPH).

Investičné akcie sa budú realizovať na základe výsledkov výberového konania na ktorých sa pravidelne zúčastňujú členovia pracovnej skupiny pre energetiku m.č.

V prípade, že celkový finančný náklad plánovaných akcií po aktuálnom ocenení sa bude zásadne odchyľovať voči hodnote uvedenej v Pláne TR , bude spoločnosť Dalkia,a.s. o tejto skutočnosti v súvislosti s príslušným ustanovením Zmluvy o nájme m.č. informovať . Akcie sú zohľadnené v kalkulácii ceny tepla pre rok 2012.

### Popis jednotlivých akcií :

#### 1. Inštalovanie nových horákov ( K-10, K-14, ) : 61,6 ,0 tis.€,

V súčasnosti inštalované plynové horáky sú v priemere inštalované v prevádzke viac ako 30 rokov. V súčasnosti udržiavanie prevádzkyschopnosti ako aj bezpečnosti týchto vyhradených technických zariadení vyžaduje zvýšené finančné náklady a s tým spojené aj problémy so zabezpečovaním náhradných dielov. Realizácia akcie by sa mala pozitívne prejavíť nižšou produkciou emisií do ovzdušia a zvýšením bezpečnosti prevádzky.

#### 2. Modernizácia ohrevu teplej vody –TV ( K-10, K-14, K-19 ) , : 99,0 tis.€,

V súčasnosti sa príprava teplej vody realizuje v stojatých zásobníkoch vody (bojleroch) Zabezpečovanie vody navrhovaným riešením tj. inštalovaním nových doskových

výmenníkov vykurovaných primárnou vykurovacou vodou z kotlov sa dosiahne jej efektívnejšia príprava a tým zníženie mernej spotreby tepla na výrobu teplej vody GJ /m<sup>3</sup>

### **3. Odplyňovacie zariadenie : 26,- tis. €**

Pri prevádzke vykurovacích sústav dochádza často k zavzdušňovaniu najvrchnejších podlaží u niektorých objektov, kde vzhľadom na výšku objektu dochádza z dôvodov nízkych hodnôt statického tlaku k uvoľňovaniu plynov obsiahnutých vo vykurovacom médiu.

Tento stav spôsobuje zníženie kvality vykurovania na stúpačkách týchto objektov. Situácia sa rieši inštaláciou zariadenia do potrubia vykurovacieho média priamo v technologickom zariadení plynovej kotolne, čím sa zníži nasýtenosť plynov vo vykurovacej sústave a následne minimalizuje ich uvoľňovanie na najvyšších podlažiach.

Inštalácia uvedených zariadení sa navrhuje na základe sťažností správcov, resp. vlastníkov bytov a nebytových priestorov na pravidelné zavzdušňovanie vykurovacích sústav.

#### **K bodu č. 3 :**

#### **Návrh plánu opráv a údržby TEZ m. č. Dúbravka na rok 2012.**

Plán opráv a údržby je spracovaný pre všetky tepelno-energetické zariadenia využívané na výrobu a rozvod tepelných médií ÚK, TÚV a pre potreby využívania 10 sústav tepelných zariadení (kotolne, primárny a sekundárny tepelný rozvod, odovzdávacie stanice tepla - OST). Pri jeho návrhu Dalkia,a.s. posudzovala stav zariadenia, potreby vykonania opráv a údržby v zmysle vypracovaných dlhodobých harmonogramov a podľa doporučení výrobcov jednotlivých technologických celkov a predpokladu možných havarijných stavov.

#### **Opravy a údržba sú zamerané na :**

- Bežné opravy, údržba a havarijné stavy ,
- Preventívne prehliadky, plánovaná údržba –Stanovené STN a legislatívou,
- Opravy kotlov a horákov,
- Opravy a profilaktika riadiacich systémov,
- Opravy stavebných častí,
- Opravy rozvodov,
- Starostlivosť o úpravu vody,
- Likvidácia azbestových tesnení viek kotlov,
- Chemické preplachy doskových výmenníkov, kotlov,
- Letné odstávky,

#### **Celkový plán na rok 2012 predstavuje objem vo výške 255 700,- €.**

Najvyššie čerpanie finančných prostriedkov sa predpokladá na bežné opravy, údržbu a riešenie havarijných stavov TTZ vo výške 53,0 tis.€ .

Podrobnejšie informácie k materiálom uvedeným v bodoch č.1, 2 a 3 sú k nahliadnutiu na organizačnom oddelení MÚ ( p.Dragúň).

Spracoval : Ján Dragúň, z materiálov spoločnosti Dalkia,a.s.

Bratislava, 1.12.2011